

GP	ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO
	NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01
INVESTOR	KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31
MIESTO STAVBY	OBEC SLIAČ, K.Ú. RYBÁRE, P.Č. 476

NÁZOV STAVBY

KÚPELE SLIAČ

- DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24
NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

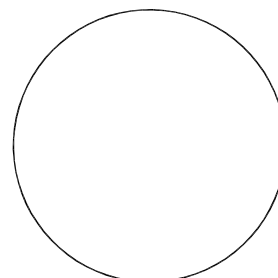
mobil: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2013

ÚČEL
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 02 2021

SADA



±0.000 = 375,18 MNM

ZODP. PROJEKTANT ING. JÚLIUS ŽIŠKA

VYPRACOVAL ING. JANKA ŽIŠKOVÁ

STAVEBNÝ OBJEKT SO 109 KÚPELNÝ DOM II.

DSO

OBSAH PRÍLOHY

TECHNICKÁ SPRÁVA

FORMÁT x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

109.SK-01

OBSAH:

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1.2	ÚČEL OBJEKTU	2
2	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE.....	2
2.1	URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA	2
2.2	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA	3
3	STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE.....	3
3.1	ZAKLADANIE.....	3
3.2	ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.1	ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.2	ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.3	VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.4	SCHODISKÁ	3
3.3	PRÁCE PSV	3
3.3.1	IZOLÁCIE.....	3
3.3.2	STREŠNÉ KONŠTRUKCIE	4
3.3.3	PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE	4
3.3.4	EXTERIÉROVÉ KONŠTRUKCIE	4
3.3.5	INTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY	4
3.3.6	EXTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY	4
3.3.7	ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY	4
3.3.8	VÝPLNE VONKAJŠÍCH OTVOROV	4
3.3.9	VÝPLNE VNÚTORNÝCH OTVOROV.....	4
3.3.10	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY.....	4
3.3.11	MALBY,NÁTERY	4
4	FOTODOKUMENTÁCIA:	5

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby

Kúpeľný dom II.

Druh a účel stavby

Liečebné zariadenie

Charakter stavby

Jestvujúca stavba

Miesto stavby

mesto Sliač

Parcelné čísla a katastrálne územie

k. ú. Rybáre, parcela č. 458/3

Údaje o stavebníkovi

Kúpele Sliač a.s., Sliač 962 31

Objekty

SO 108 Kúpeľný dom II.

Dielčí objekt

Stavebno-technické riešenie

Údaje o projektovej dokumentácii

Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu objektu

Generálny projektant

Ing. Arch. Ľubomír Pochaba –AD Štúdio,
Na Strelnici 34,
Nitrianske Hrnčiarovce. 951 01

Dátum spracovania dokumentácie

02.2021

1.2 ÚČEL OBJEKTU

Jestvujúci stav

Kúpeľný dom II. slúži ako liečebné zariadenie pre pacientov.

2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

2.1 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA

Charakteristika pozemku

Objekt sa nachádza v juhovýchodnej časti areálu. Terén v danej klesá v smere sklone východ západ.

Základná charakteristika aktuálneho urbanistického riešenia

Objekt Kúpeľného domu II. sa nachádza východne od objektu Kúpeľného domu II. Funkčne je v úrovni 2.NP prepojený lávkou s KD I. Východným smerom za objektom sa v blízkosti nenachádza žiadny objekt. Južne susedí s objektom nevyužívané stravovacie zariadenie Tatra.

Základné plošné ukazovatele - jestvujúci stav

Plocha pozemku 1379,00 m²

Zastavaná plocha 1465,60 m²

Podlažná plocha celková 3235,60 m²

2.2 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

Základná charakteristika architektonického riešenia

Objekt patrí k najmladším objektom areálu. Jeho architektonický výraz je daný použitým konštrukčným systémom – prefabrikovaným železobetónovým skeletom systému S1.2-STÚ. Má tri nadzemné podlažia. Spodné podlažie má z východnej strany charakter suterénu. Strecha objektu je plochá.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Hlavný vstup do objektu je z úrovne podlažia 1.NP je zo západnej strany. V 1.NP sa nachádza elektrobieňa, sauna s príslušenstvom, soľná jaskyňa, skladové priestory a technické priestory pre bazén v 2.NP. V 2.NP sa nachádza hala, zázemie pre zamestnancov, prezliekacie kabíny k bazénu, bazén, 4 menšie telocvične a jedna veľká telocvična. V 3.NP sa nachádza hala, zázemie pre zamestnancov a rehabilitačné priestory rôzneho zamerania.

3 STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE

3.1 ZAKLADANIE

Objekt je založený na monolitických železobetónových pásoch a roštach.

3.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

3.2.1 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Nosnú konštrukciu tvorí montovaný železobetónový skelet systému S1.2-STÚ, v modulovom systéme 7,2 m x 6,0 m, stĺpy o pôdorysných rozmeroch 400/400 mm, pri stúžujúcich stenách a v časti telocvične 400/600 mm. Zavetrovanie objektu je riešené murovanou zavetrovacou stenou a stenami výťahových šacht.

3.2.2 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodové výplňové konštrukcie sú z celokeramických polozapustených panelov S1-2 hr. 400 mm pre skelety II. kategórie. Čiastočne je na obvodový plášť použité murivo z voštinových tehál hr. 450 mm. Priečky sú z väčšej časti realizované zo siporexových dielcov a z časti z tehál CDm hr. 125 mm, priečkoviek hr. 100 mm na maltu MVC 25, z plných tehál hr. 150 mm a izolačné prímurovky z plných tehál hr. 100 a 150 mm na maltu MC 50.

3.2.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Prestropenie bazénu a telocvične je veľkorozmerovými prvkami PPD TT. Ostatné stropné konštrukcie sú z typizovaných prvkov PZD skeletu S1.2.

3.2.4 SCHODISKÁ

Schodisko je monolitické železobetónové.

3.3 PRÁCE PSV

3.3.1 IZOLÁCIE

Hydroizolácie

Hydroizolácie sú realizované z asfaltových pásov.

Tepelné izolácie.

Tepelnú izoláciu tvoria pásy minerálnej vlny ukladané na parozábranu. Spádové pórobetónové panely s hrúbkou 240mm a vzduchová medzera vzhľadom na minimálne odvetrávacie otvory viditeľné na fasáde pôsobia skôr ako tepelná izolácia. Krytinu tvoria asfaltové pásy.

3.3.2 STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

Konštrukcia strechy je plochá. Na stropných paneloch je natavená parozábrana, na nej položené pásy minerálnej vlny, vzduchová medzera, pórobetónové panely ukladané v spáde a krytina z asfaltových pásov.

3.3.3 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

Nášlapné vrstvy podláh tvoria dlažby z prírodného kameňa, keramické dlažby, kobercové povlaky, PVC povlaky. Podľa pôvodnej dokumentácie je hrúbka podláh 100mm. Pri tejto hrúbke je predpoklad, že podlaha obsahuje kročajovú izoláciu.

3.3.4 EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

Odkvapové chodníky sú z betónu a plochy pred vstupom sú z betónovej dlažby.

3.3.5 INTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Interiérové povrchové úpravy tvoria vápennocementové omietky s maľbami, s priestoroch vodoliečby a v hygienických zázemiach keramický obklad s výškou podľa funkčného využitia. Vo vstupných a komunikačných priestoroch sú použité obklady z kameňa, hliníku a dreva.

3.3.6 EXTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Exteriérové povrchové úpravy tvoria vápennocementové omietky hrubozrnné s maľbou. V soklovej časti cementové omietky.

3.3.7 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Zámočnícke výrobky tvoria typové oceľové zárubne, atypické konštrukcie zábradlí, lemovania šachiet a šachtové poklapy. Zámočnícke výrobky sú povrchovo upravené náterom.

3.3.8 VÝPLNE VONKAJŠÍCH OTVOROV

Vstupné zasklené steny a výplne okenných otvorov tvoria kovové okná so zdvojitým zasklením.

3.3.9 VÝPLNE VNÚTORNÝCH OTVOROV

Výplne vnútorných otvorov tvoria v prevažnej časti typové dverné krídla plné a čiastočne presklené osadené v typových oceľových zárubniach. V komunikačných priestoroch kovové presklené steny.

3.3.10 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Oplechovanie atík a parapetov je z pozinkovaného plechu s náterom..

3.3.11 MALBY, NÁTERY

Na vápennocementových omietkach a betónových povrchoch sú nanesené maľby. Povrch zámočníckych výrobkov je upravený nátermi..

4 FOTODOKUMENTÁCIA



Západná fasáda



Západná fasáda



Západná fasáda



Východná fasáda



Strojovňa 1. NP



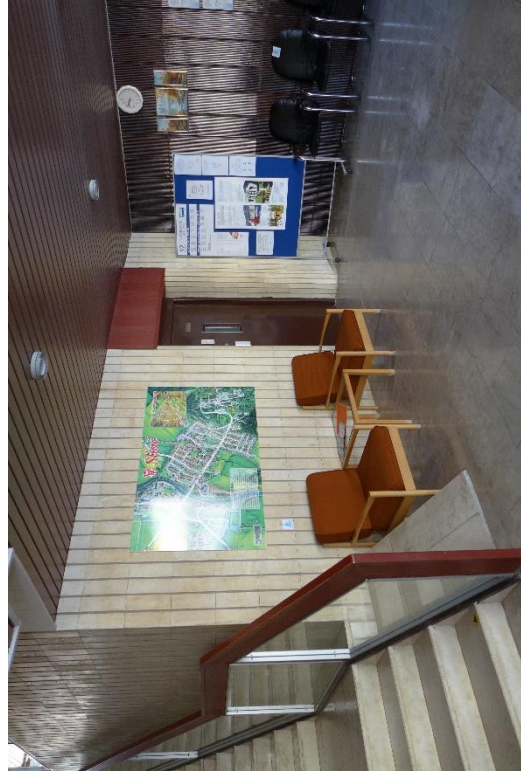
Strojovňa 1. NP



Strojovňa vzduchotechniky



Solná jaskyňa 1. NP



Vstupná hala 1. NP



Vstupná hala 1. NP



Hala 2. NP



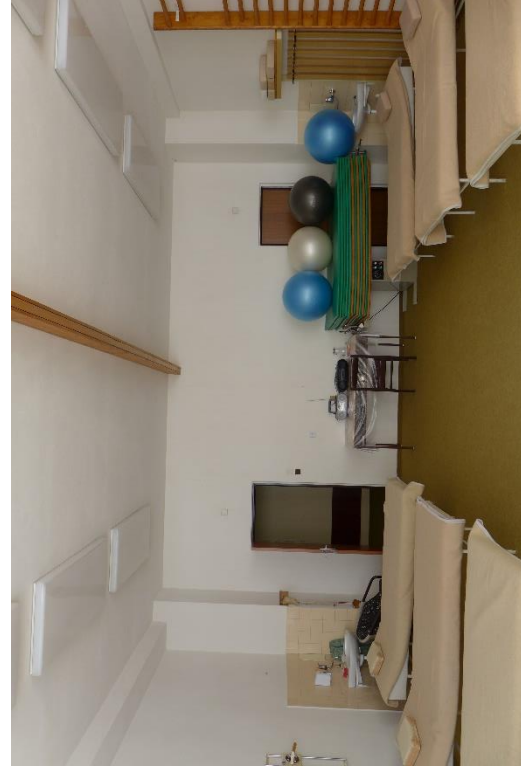
Elektroliečby 3. NP



Telocvičňa 3. NP



Elektroliečby 1. NP



Rehabilitácie 3. NP